

愛知県宅地建物取引業協会 豊田支部 NEWS



2026

Vol.112

2026.7発行

誠実な不動産取引の推進をめざして



公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会 豊田支部

〒471-0071 愛知県豊田市東梅坪町9-8-4
TEL 0565-34-2120 / FAX 0565-33-6218



豊田支部 支部長挨拶 西山 潤



皆様へ

公正・誠実・透明の旗印のもとに

会員の皆様には、日頃より公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会豊田支部の活動にご理解とご協力を賜り、心より感謝申し上げます。

このたび、多くの皆様のご推挙をいただき、引き続き豊田支部長として2期目を務めさせていただくこととなりました西山でございます。1期目の2年間は、支部運営に携わる中で多くの経験を積ませていただき、改めて会員の皆様にごえられて支部活動が成り立っていることを実感した2年間でございました。この場をお借りして、これまでご協力いただきました役員の皆様、各分会の皆様、そして会員の皆様に厚く御礼申し上げます。

不動産業界を取り巻く環境は、少子高齢化や人口動態の変化、空き家問題への対応、法改正への適応など、年々大きく変化しております。また、デジタル化の進展や消費者ニーズの多様化により、私たち不動産事業者にはこれまで以上に専門性と信頼性が求められる時代となっております。そのような時代だからこそ、地域に根差した不動産事業者同士が情報を共有し、互いに学び合い、支え合うことが重要であると考えております。

私は、豊田支部の大きな魅力の一つは「会員同士のつながり」にあると思っています。同じ地域で事業を営む仲間として、日頃から交流を深めることで、新たな知識や情報を得るだけでなく、困った時に相談し合える関係づくりにもつながります。そして、その信頼関係こそが地域の不動産業界全体の発展を支える大切な基盤になると考えています。

そのため、本年度も各クラブ活動や各分会活動を通じて、会員間の交流を積極的に推進してまいります。研修会や講習会はもちろんのこと、親睦事業や地域貢献活動など、さまざまな機会を通じて多くの会員の皆様にご参加いただき、顔の見える関係づくりを進めていきたいと思っております。特に新しく入会された会員の皆様にも気軽に参加していただける環境づくりを心掛け、支部全体の活性化につなげてまいります。

また、会員の皆様にとって「入会してよかった」「支部活動が役に立っている」と感じていただける支部運営を目指し、役員一同力を合わせて取り組んでまいります。法令や制度改正に関する情報提供、業務に役立つ研修の充実、会員サービスの向上など、皆様の事業活動を支援できるよう努めてまいります。

宅地建物取引業は、人と人との信頼によって成り立つ仕事です。私たち一人ひとりが高い倫理観と責任感を持ち、消費者から信頼される事業者であり続けることが、不動産業界全体の発展につながります。豊田支部としても、会員の資質向上と業界の健全な発展、さらには地域社会への貢献を目指し、さまざまな活動を展開してまいります。

これからの2年間、1期目で学ばせていただいた経験を生かしながら、より一層支部運営に尽力してまいります。会員の皆様のお力添えなくして支部活動の発展はありません。引き続きご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

結びに、会員の皆様のますますのご健勝とご繁栄をご祈念申し上げますとともに、豊田支部のさらなる発展のため、皆様とともに歩んでまいりたいと存じます。今後ともどうぞよろしく御願い申し上げます。



豊田支部から県協会のトップへ 光岡新吾氏 愛知県宅建協会会長に就任



会長誕生

光岡新吾氏 第13代会長に就任

このたび、公益社団法人愛知県宅建物取引業協会の令和8年度定時総会において、豊田支部所属の光岡新吾氏が第13代会長に就任されました。豊田支部から愛知県宅建協会の会長が誕生したことは、私たち支部会員にとって大きな喜びであり、大変意義深い出来事です。長年にわたり地域の宅建業界の発展に尽力され、会員や地域社会から厚い信頼を築いてこられた光岡会長が、本会の新たなリーダーとして協会運営を担われることを、心からお祝い申し上げます。

現在、不動産業界を取り巻く環境は大きく変化しています。相続登記や住所変更登記の義務化、空き家対策の推進、DX（デジタルトランスフォーメーション）の加速など、私たち宅建業者に求められる役割は年々広がり、地域社会への貢献もこれまで以上に重要となっています。

光岡会長は就任にあたり、「不動産業の社会的地位向上」と「ハトマークブランドの更なる確立」を2年間の基本方針として掲げられました。また、令和9年度に迎える協会創立60周年を「還暦」という節目ではなく、新たなスタートラインと位置付け、これまで築き上げてきた歴史と伝統を礎としながら、時代の変化に対応した新たな価値を創造していく決意を示されています。

さらに、「愛知宅建版ハトマークグループ・ビジョン2035」の実現に向け、会員支援事業のさらなる充実、研修体制の強化、不動産キャリアパーソンの育成、DXの推進、空き家対策や居住支援事業とともに、地域社会とともに歩む協会づくりを目指す方針を打ち出されています。

その一つひとつの取り組みは、会員の皆様の事業発展はもちろん、消費者からより信頼される不動産業界の実現につながるものと期待されています。

私たち豊田支部にとっても、光岡会長の就任は大きな励みであり、身近な先輩が県協会の先頭に立たれることは、大変心強く感じています。支部としても、本会の基本方針を共有し会員相互の交流をさらに深めるとともに、実務に役立つ研修会や情報提供の充実、地域に密着した公益活動を積極的に推進し地域社会から信頼される支部づくりに努めてまいります。

光岡会長のリーダーシップのもと、愛知県宅建協会がさらなる発展を遂げ、不動産業界の社会的地位が一層向上することを心より期待しております。そして豊田支部も、本会与歩調を合わせながら、会員の皆様とともに新たな時代への歩みを進め、地域社会への貢献と業界の発展に力を尽くしてまいります。



役員紹介



【副支部長兼精研行政委員会委員長として】
委員の皆様には、日頃より豊田支部に多大なご理解とご協力をお願い、心より感謝申し上げます。本年度より豊田支部の副支部長兼精研行政委員会委員長を仰つたります。株式会社豊田の御指導でございまして、これまで約16年におわり支部役員を務め、専らの一貫を目指していただきました。その経験を活かし、さらなる支部事業の実現を目指して邁進する所存でございます。今後と変わらぬご指導とご協力を賜りますようお願い申し上げます。今後と変わらぬご指導とご協力を賜りますようお願い申し上げます。今後と変わらぬご指導とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

副支部長 佐藤 栄亮
株式会社豊川

【趣味・特技】
海外旅行・映画鑑賞・マリンスポーツ
【現在興味のあること】
海外不動産



【多くの地域の方々に宅建協会豊田支部のことを知っていただく】
本年度、交流事業委員会担当の副支部長に任命されました。本年度も、マレットゴルフや産業フェスタ、不動産無料相談を通じてより多くの地域の方々に、宅建協会豊田支部のことを知っていただくために、地域の方々に必要とされる宅建協会豊田支部の普及活動をしてまいります。

副支部長 中村 隆志
有限会社中村地所

【趣味・特技】
釣り、ゴルフ
【現在興味のあること】
サッカー観戦



【つながりを大切に】
このたびは宅建協会豊田支部の監査役を務めさせていただくこととなりました。工務店として住まいや建物の現場の中で、人と地域のつながりの大切さを日々感じています。監査役として、公正で円滑な支部運営に努めるとともに、委員の皆さまと学び合ひながら、地域に必要とされる案件づくりに少しでも貢献したいと考えています。ひとつひとつ誠実に取り組んで参りますのでどうぞよろしくお願い申し上げます。

監査 梅村 裕子
有限会社梅村工務店

【趣味・特技】
古い建物や街並みめぐり
【現在興味のあること】
現在興味のあること
地域に根差した食・住・物のルーンを知って食べてみる



【誠実な対応】
今年度より監査を拝命いたしました後藤敦司です。大きく社会構造が変化してゆくなが、地域にとって必要とされる宅建協会を目指し、豊田支部が健全に果たしていくよう、お役に立てまいりますので、どうぞよろしくお願い申し上げます。

監査 後藤 敦司
KGホーム株式会社

【趣味・特技】
読書
【現在興味のあること】
農業、露天風呂



【ブロック再編を経て】
第1ブロック最前ブロック長を務めさせていただきました。エリアが広がったので委員様の数も増えました。他の1ブロック幹事の方々の力も借りて支部運営に携わってまいります。所属の委員会は公益事業委員会となります。支店だまりの作成発行や支部企画研修会の開催が主となります。委員の皆様にとって有意義な企画となるよう頑張ります。

1ブロック長 谷合 伸五
株式会社めくみ建築不動産

【趣味・特技】
読書、サッカー観戦
【現在興味のあること】
遠征観戦、聖地巡礼、オタク文化



【幹事を楽しむ】
1ブロック幹事を務めることになりました。株式会社オービックの岡本です。豊田支部に今年度も貢献できそうですと心がけて邁進して参ります。初めてのことや難しいことなどございますが、やるからには楽しんで取り組んでいこうと思います。任期2年です。どうぞよろしくお願い申し上げます。

1ブロック幹事 岡本 基成
株式会社オービック

【趣味・特技】
子ども達と遊ぶこと
【現在興味のあること】
生成AIを活用すること



【いつも明るく元気よく！】
今年度支部幹事も3期目を迎えました。今年度からブロック幹事となりますので、ブロックの幹事の役を立てよう、頑張ります。また、支部全体を盛り上げていけるよう、努力ながらお手伝いさせていただきます。どうぞ、よろしくお願い申し上げます。

2ブロック長 成田 恭子
株式会社ファストワン

【趣味・特技】
ショッピング・旅行・グルメ
【現在興味のあること】
英語（英）



【初心初志】
今年度より豊田支部 第2ブロック幹事を初め務めさせていただきましたことになりました株式会社1SEの浦野です。入会して10年以上になつたにも関わらず、支部活動について全くの無知で、至らない面も多いかと思っております。既先覚の方にご指示を頂ながら、一生懸命取り組んで参ります。親力ありがとうございます。委員の皆さまのお役に立ち、地域に貢献される機会に支部づくりに貢献できればと思っております。今後とご指導、ご鞭撻のほど、よろしくお願い申し上げます。

2ブロック幹事 浦野 栄樹
株式会社1SE

【趣味・特技】
ダーツ・イカ釣り
【現在興味のあること】
アンチエイジング



【不安解消】
この度、3ブロックのブロック長を務めさせていただきますことになりました。経験が少なかつたが、皆様のご指導を仰ることもあると思っております。少しずつ勉強をして、協力できようと思っております。また、他役員との連携を一段落めるとともに、ブロックメンバーとのコミュニケーションを強化し、実行力の向上に努めてまいります。自身の役割を確立し、次なる成長ステージへの挑戦を実現してまいります。

3ブロック長 榊原 点
株式会社テン・プランニング

【趣味・特技】
旅行
【現在興味のあること】
健康



【豊田支部の活動に少しでも貢献したいと思っております】
この度、第3ブロック新任幹事として公益事業委員会を担うことになりました。豊田での安心・安全な不動産取引の推進に努め、地域から信頼される「ハートマーク」のブランド向上に努めて参ります。若輩者ではございますが、支部発展の一助となりますので、委員の皆様のご指導とご鞭撻のほど、よろしくお願い申し上げます。

3ブロック幹事 小野田 健太
株式会社ディーエヌオー

【趣味・特技】
野球・読書・DIY
【現在興味のあること】
空き家活用



【変化に対応し、次なる成長ステージへの挑戦】
昨今の変化の激しい事業環境を的確に捉え、与えられた役割を果たすべく、迅速かつ柔軟な意思決定を徹底してまいります。既存事業の強化に加え、新たな価値創出にも積極的に取り組んでまいります。また、他役員との連携を一段落めるとともに、ブロックメンバーとのコミュニケーションを強化し、実行力の向上に努めてまいります。自身の役割を確立し、次なる成長ステージへの挑戦を実現してまいります。

4ブロック長 岩越 達也
アックスホーム株式会社

【趣味・特技】
映画鑑賞、キーターク引き語り
【現在興味のあること】
健康維持と体力づくり
再建築不可物件・特殊案件の活用方法



【よろしくお願ひします】
この度、宅建協会豊田支部幹事（会員支援委員会）を2年間担当させていただきましたことになりました株式会社サンゼンの近藤と申します。幹事として宅建協会の活動に関わらせていただくのは4回目となり、支部活動を通じて豊田支部のメンバー間の交流や業務における絆が日々実感を伴って強まっております。支部の発展に努めて参ります。委員の皆様がご活躍される機会に支部づくりに貢献いたしますので、どうぞよろしくお願い申し上げます。

幹事 近藤 博義
株式会社サンゼン

【趣味・特技】
ゴルフ・SUP
【現在興味のあること】
旅行・ガーデニング

役員紹介



【豊田支部の結束と発展のために】

西山支部長のもと、副支部長として支部運営を支え、会員の皆さまとのつながりを大切にしながら、より良い豊田支部づくりに努めてまいります。女性ならではの細やかな心配りと行動力を活かし、豊田支部の「結束」と「発展」をさらに深められることを目指してまいります。一人ひとりのご縁に感謝し、みなさんと活気に満ちた支部となるよう、誠実な姿勢で頑張ります。今後ともご指導、ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

副支部長 宇田川 佳世
株式会社ホームズ

【趣味・特技】

旅行

【現在興味のあること】

個性豊かなクラフトビールに魅了されています



【学びと交流で支部を支える】

この度、支部発起人豊田支部の副支部長を務めさせていただくにあたり、支部の発展と会員の皆様のお役に立てるよう誠心誠意努めてまいります。研修や交流の場を通じて、会員相互のつながりを深め、業務に役立つ情報共有や学びの機会を増やしていきたいと考えております。働き方ですが、支局長を支え、豊田支部のさらなる活性化に貢献してまいります。

副支部長 坂井 優

株式会社Modern Leasing

【趣味・特技】

釣り

【現在興味のあること】

AI活用による業務効率



【人材育成】

豊田支部で10年以上役員を経験しており、すべての委員会にも属した経験があるため、その経験を生かして支部委員の役に立てるよう全体を見ていこうと思います。併せて今後の支部を担う人材の育成に尽力したいと思います。

幹事長 宮田 正生
エフォートエム有限公司

【趣味・特技】

ゴルフ

【現在興味のあること】

施設稼働を育てる



愛知の不動産探すなら

あいぽぽ



【会員の皆さまのために尽力します】

この度、1ブロック幹事を任命されました株式会社海老澤建設の海老澤咲子と申します。初めての支部役員ということで、しっかりと勉強しながら会員の皆さまのお役に立てるように尽力してまいります。

1ブロック幹事 海老澤 咲子
株式会社海老澤建設

【趣味・特技】

山にじり、畑いじり

【現在興味のあること】

地球の未来



【正面】

このたび幹事を任命されましたすまいHOMEの池田です。私のモットーは「どこまでも正面に、勝つ覚悟」です。不動産という大切な財産を扱うからこそ、会員の皆様とも地盤のお互様と、ごのちなご誠実な関係を築いていきたいと考えています。新米幹事として、皆様の「生の声」をまっすぐに協会へ届け、笑顔で安心して相談し合えるアットホームな環境づくりに汗をかいています。どうぞよろしくお願いいたします！

1ブロック幹事 池田 公代
すまいHOME株式会社

【趣味・特技】

旅行（海外・国内）

【現在興味のあること】

老後の趣味



【よろしくお願いします】

今年度より1ブロック幹事を務めさせていただくことになりました。幹事は初めての経験ですので、知らない点もあるかと存じますが、一つひとつ学びながら、少しでも皆様のお役に立てるよう精一杯努めてまいります。また、支部活動を通じて皆様と交流を深める貴重な機会をいただきましたことに感謝申し上げます。

2ブロック幹事 那須 健太郎
株式会社テクナス

【趣味・特技】

バドミントン、野球

【現在興味のあること】

販売



愛知の不動産探すなら

あいぽぽ



【参加してよかったと思える協会活動へ】

今年度は役員として、会員の皆様にとって身近で参加しやすい協会づくりを意識して活動していきたいと考えています。初めての役員で知らない点もあると思いますが、よろしくお願いいたします。

3ブロック幹事 板倉 俊紀
株式会社板倉不動産販売

【趣味・特技】

旅行

【現在興味のあること】

株



愛知の不動産探すなら

あいぽぽ



【つながりを大切により良い業界へ】

このたび、ブロック外幹事を務めさせていただくこととなりましたが、物業の原点です。支部の役員は2年お休みして2期目となりますが、皆様とのつながりを大切にしながら、かつ御先方様の足を引っばらないように、この地域の不動産業の発展に少しでも貢献出来るように頑張りたいと思っております。今後ともどうぞよろしくお願い致します。

幹事 原田 慎一郎
株式会社美德

【趣味・特技】

野球、スキー、釣り

【現在興味のあること】

アンチエイジング



【抱負】

今年度も引き続き、役員を務めさせていただくことになりました。支部運営が円滑に進むよう、会員の皆様が活動しやすい環境づくりに努めてまいります。会員同士の間を深め、皆様が増加しやすく活躍する支部となるよう、日々の運営に丁寧に取り組んでいきたいと思っております。不動産業界の発展と地域社会への貢献を念頭に置きながら、皆様と共に歩んでいけるよう、誠心誠意努めてまいります。どうぞよろしくお願いいたします。

幹事 近藤 啓貴
株式会社スター不動産

【趣味・特技】

BBQ、ギター

【現在興味のあること】

ゴルフの練習

総務財政・公益事業・会員支援の各委員会が連携し、健全な運営と地域貢献、会員支援に力を発揮しました。

支部通常総会

令和8年4月23日、名鉄トヨタホテルにおいて、公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会豊田支部の通常総会を開催しました。

当日は、多くの会員の皆様にご出席いただき、前年度の事業報告・収支決算報告ならびに新年度の事業計画・収支予算など、提出された各議案について慎重な審議が行われ、いずれも原案どおり承認されました。総会は終始円滑に進行し、会員の皆様のご理解とご協力のもと、新たな年度のスタートを切ることができました。また、支部活動の方向性を共有し、今後の事業運営について会員の皆様と認識を深める有意義な機会となりました。

本年度は役員改選の年度でもあり、新たな役員・幹事が就任しました。新体制のもと、支部運営のさらなる充実と会員サービスの向上を目指し、地域に根差した公益事業や会員支援事業に積極的に取り組んでまいります。新役員・幹事一同、会員の皆様との連携を大切にしながら、信頼される支部運営に努めていく決意を新たにしました。

総会終了後には懇親会を開催し、多くの会員の皆様にご参加いただきました。懇親会では、新旧役員・幹事をはじめ、会員相互が親睦を深めるとともに、日頃の活動や業務に関する情報交換を行うなど、終始和やかな雰囲気の中で交流が図られました。また、新体制への期待と激励の言葉が寄せられるなど、新年度への意欲を共有する貴重な機会となりました。

豊田支部では、新体制のもと、会員の皆様にとって有益な研修会や交流事業、地域貢献活動などを積極的に展開し、不動産業界の発展と地域社会への貢献に努めてまいります。また、行政や関係団体との連携を一層深めるとともに、業界を取り巻く制度改正や社会情勢の変化にも的確に対応し、会員の皆様に役立つ情報発信や支援活動の充実を図ってまいります。今後とも会員の皆様のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。



役員研修

令和8年6月16日から17日の2日間にわたり、豊田支部役員研修を京都市において実施しました。

今回の研修では、歴史的な町並みが今も数多く残る京都を訪れ、町家や長屋などの伝統建築の保存・再生、さらにはそれらを活用したまちづくりについて学びました。研修では、京都で町家再生事業を数多く手掛ける株式会社八清のご協力のもと、実際のリノベーション事例を見学しながら、歴史的建築物の価値を守りつつ現代の暮らしや事業に適応させる手法について詳しく説明を受けました。

見学した建物の中には、建築基準法上の接道要件を満たさない「再建築不可」の物件も含まれていました。そのような建物であっても、既存建築物としての価値や趣を活かし、宿泊施設や店舗、住宅として再生・活用されている事例を数多く見ることができました。建物そのものだけでなく、路地や町並みを含めた歴史的景観を維持しながら新たな価値を創出する取組は、京都ならではの魅力であり、不動産の可能性を改めて考えさせられる内容でした。

また、京都の町家特有の格子や坪庭、通り庭など、先人の知恵が息づく建築様式についても学ぶことができました。これらは単なる意匠ではなく、採光や通風、防犯、地域とのつながりなど、機能性と美しさを兼ね備えた工夫であることを知り、伝統建築の奥深さを実感しました。

近年は全国的に空き家の増加が社会問題となる中、既存建築物を解体して建て替えるだけではなく、地域資源として有効活用することの重要性が高まっています。京都で実践されている町家再生の取組は、地域の歴史や文化を継承しながら不動産の新たな価値を創造する好例であり、今後の空き家対策や既存ストックの活用を考える上でも大変参考となるものでした。

今回の役員研修を通じて、不動産業が地域の魅力向上に果たす役割について理解を深めることができました。豊田支部では、今回得られた知見を今後の支部活動や会員業務に活かし、地域に根差した不動産業の発展と、持続可能なまちづくりへの貢献に努めてまいります。



委員会報告（公益事業委員会）

Information

総務財政・公益事業・会員支援の各委員会が連携し、健全な運営と地域貢献、会員支援に力を発揮しました。

マレットゴルフ大会

令和8年6月13日（土）、河合池公園マレットゴルフ場にて「豊田市マレットゴルフ協会30周年記念大会」が開催されました。当日は爽やかな晴天に恵まれ、約142名の参加者が集まり、活気に満ちた大会となりました。プレーでは真剣な表情で勝負に臨む姿や、ラウンドの合間に笑顔で交流を深める場面も多く見られ、地域のつながりを感じられる一日となりました。また、豊田支部は運営・設営を通じて会場を盛り上げました。さらに、豊田支部からは多くの景品が提供され、表彰式では豪華賞品が並び、受賞者の喜びの声や観客の歓声で会場は大いに沸きました。参加者からは「また来年も参加したい」といった声が多く寄せられ、大会の充実ぶりが伺えます。

なお今年は30周年記念大会とは別に、宅建協会豊田支部杯マレットゴルフ大会も例年どおり開催予定です。より多くの参加者が楽しめる企画や、特別な催しも期待されており、関心と期待が早くも高まっています。豊田支部としても、地域交流と健康づくりを促進する本イベントを、引き続き盛り上げていく予定です。



お知らせ

■公益事業委員会より：支部企画研修会開催について

令和8年7月23日（木）13：00～ 産業文化センター 小ホール

■第1回県下統一研修会（Web） 令和8年9月3日（木）～9月18日（金）

豊田市開発事業対策協議会

【開発事業対策協議会 第1回協議会を開催】

開発事業対策協議会では、令和8年度第1回協議会を5月20日に開催し、本年度の事業計画や開発許可制度に関する最新の法改正・制度改正について情報共有を行いました。

はじめに、本年度の事業計画及び年間スケジュールについて協議し、協議会や研修会などを通じて、会員の皆様へ実務に役立つ情報を継続的に提供していくことを確認しました。

活動報告では、令和7年5月から本格運用が始まった「宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）」について説明が行われました。従来の宅地造成規制法から制度が大きく見直され、危険な盛土等を包括的に規制する仕組みとなったことから、許可や届出の対象となる工事の範囲や実務上の留意点について理解を深めました。

続いて、都市計画法施行規則等の改正内容について情報提供が行われました。市街化調整区域における開発許可制度の運用見直しや災害リスクを考慮した立地基準の考え方など、日頃の業務に関わる改正事項について確認するとともに、制度の正確な理解には国や自治体が公表する資料を活用することの重要性を共有しました。

また、国から発出されている通知や技術的助言についても紹介され、法令改正の背景や制度の趣旨を踏まえた適切な運用について意見交換を行いました。開発許可制度は社会情勢や防災対策の強化に合わせた見直しが続いていることから、協議会としても引き続き最新情報の収集に努め、会員の皆様へ迅速に情報提供を行ってまいります。資料配信のデジタル化など、より効率的な情報共有の方法についても報告がありました。

開発事業対策協議会では、今後も開発許可制度や関係法令に関する知識の向上を図り、会員の皆様の業務に役立つ情報提供と行政との連携強化に取り組みてまいります。

クラブ・部会 紹介

青年部会

株式会社スター不動産 近藤 啓貴

この度、青年部会長を拝命いたしました。青年部は50歳までの会員が集い、互いに学び・つながる大切な場だと感じています。会長として、会員の皆様が積極的に参加したいと思えるような活発な活動づくりに取り組んでまいります。次世代の不動産業界を担う仲間たちと共に、新たな風を吹き込めるよう全力で挑んでいきます。どうぞよろしく願いいたします。

女性部会

三濃建設株式会社 稲垣 雅子

会員同士の交流を深め、資質向上を図ることを目的としています。女性ならではの視点や思いやりを大切にしながら、専門知識を深めるための研修会や親睦旅行などの活動をしています。



シニア部会

有限会社プラム地所 梅田 尊文

宅建豊田シニア部会（愛称：プラチナ部会）は発足3年目を迎えました。65歳以上の会員を対象とした登録制の部会ですが、年齢にこだわらず気軽に交流を楽しめる場として活動しています。女性部会や支部役員との協力もいただきながら、食事会や交流会をはじめ、支部駐車場でのBBQなど、誰でも参加しやすい親睦事業を開催しています。今年もBBQを企画しており、新たな参加者も歓迎しています。会員相互の交流を深めながら、和やかで楽しい部会づくりを進めてまいりますので、ぜひお気軽にご参加ください。

宅建会ゴルフクラブ

株式会社スズマサ 鈴木 崇義

㈱スズマサの鈴木崇義です。50年の歴史のあるゴルフクラブの記念すべき200回を年末に控え大役をいただき責任を感じております。ゴルフクラブではゴルフという長時間一緒に過ごすスポーツを通じてお互いの上達や仕事にも活きる交流を目指していきます。皆様ご協力をお願い致します。

空き家支援クラブ

株式会社海老澤建設 水野 雅夫

当クラブは、豊田市が実施する「空き家情報バンク制度」に協力する目的で発足し、すでに16年目を迎えました。現在32会員で、売買賃貸併せて年間20~30件程、成約のお手伝いをしています。利用者の方々からは、「安心して任せられる」と好評をいただいています。今年度も視察研修、親睦兼勉強会を実施し、当クラブが空き家取引のプロとして更なる飛躍を目指して行きたいと考えています。

宅建旅行クラブ

株式会社ファストワン 成田 恭子

今年度より旅行クラブの会長をさせていただく事となりました。会員の皆様に「ぜひ、参加したい！」と思われるような企画を考えていきたいと思えます。旅行クラブは会員間の親睦を深める、最も最適なクラブです。ぜひ、沢山の会員の方のご参加をお待ちしております。どうぞ、よろしくお願いたします。

宅建グルメ倶楽部

株式会社コスモ 八木 伸介

■業種不問！「食」がたぐなく、豊田の新しいビジネスコミュニティ
 堅苦しい名刺交換よりも美味しいご飯と一緒に食べた時の方が、一気に距離が縮まった…という経験はありませんか？ グルメ倶楽部は、まさにそんな「美味しい場」をきっかけにしたジャンルレスな交流の場を目指しています。
 宅建業者だけでなく、士業、建設土木業、製造業をはじめ、豊田の街を盛り上げるあらゆる業種の方々が大集結する倶楽部にしたいです。

宅建サポートクラブ

株式会社Modern Leasing 坂井 優

宅建サポートクラブは、新規会員や従業者の知識・スキル向上を目的に、実務に直結する研修会や宅建士合格に向けた勉強会を開催しています。最新のトラブル事例や契約書・重要事項説明書作成の注意点を学び、会員同士の情報交換を通じて、日々の業務を力強くサポートするクラブです。

クラブ・部会 活動報告

報告

クラブごとの活動を通じて、会員相互の親睦を深め、支部の結束力を高める取り組みが進められています。

宅建会ゴルフクラブ

ゴルフクラブでは、令和8年度も活発に活動を始動しました。

令和8年6月11日には豊田カントリー倶楽部にてコンペを開催し、参加者同士が交流を深めながら楽しくラウンドしました。次回は8月4日にロイヤルカントリークラブ下山コースの予定です。今後も会員同士の親睦を深める楽しい企画を続けてまいります。



青年部会年次報告会

令和8年5月15日、豊田商工会議所において青年部会年次報告会を開催しました。当日は、新年度の事業方針や活動計画の報告に加え、新役員の紹介が行われ、新たに部会長が就任しました。新体制のもと、部会員相互の連携をより一層深めるとともに、地域社会や不動産業界の発展に貢献できるよう、積極的な活動を展開していくことを確認しました。



空き家支援クラブ年次報告会

令和8年5月12日、空き家支援クラブ年次報告会を開催しました。当日は、前年度の活動実績や相談対応の状況について報告するとともに、新年度の事業計画や活動方針について説明が行われました。参加者からは空き家対策に関する意見交換も活発に行われ、地域課題の解決に向けた連携の重要性を再確認する機会となりました。今後も行政や関係団体と協力しながら、空き家の利活用や適正管理を支援し、安心して暮らせる地域づくりに取り組んでまいります。



青年部会主催ゴルフコンペ

令和8年3月4日・真宝カントリークラブ、令和8年6月10日・葵カントリークラブにおいて青年部会主催のゴルフコンペを開催しました。両日とも、会員に加え関連企業の皆様にもご参加いただき、競技を通じて親睦と交流を深めました。プレー中や表彰式では和やかな雰囲気の中で活発な意見交換が行われ、業界を超えたつながりを築く貴重な機会となりました。今後も交流事業を通じて、会員相互および関連企業との連携強化に努めてまいります。



宅建サポートクラブ研修会

令和8年3月17日、豊田商工会議所において宅建サポートクラブ研修会を開催しました。当日は「最近の法令改正を踏まえた重要事項説明の留意点やトラブル事例」をテーマに、宅地建物取引業法の改正内容や重要事項説明の実務、裁判事例を交えた解説を受講しました。法令改正への理解を深めるとともに、実務における適正な取引とトラブル防止の重要性を再認識する有意義な研修となりました。



令和8年3月～6月 入会・退会・変更

2026
Vol.
112

【新規入会】

- ㈱とーくる：知事(1)26317 〒471-0834 豊田市寿町2-38-1 リノア寿1号室
TEL：0565-30-2449 FAX：0565-30-1824 代表者：服部 凌莟（専取氏名）同左
- ㈱メイダイ：知事(1)26335 〒470-0335 豊田市青木町1-16
TEL：0565-45-4838 FAX：0565-45-8588 代表者：岡田 洋一（専取氏名）松竹 勇人
- 豊栄ホールディングス㈱：知事(1)26255 〒473-0932 豊田市堤町寺池66
TEL：0565-47-8008 FAX：0565-47-8008 代表者：樹神 康之（専取氏名）西山 貴之
- ㈱TRUNK不動産：知事(1)26334 〒471-0038 豊田市宮上町8-97
TEL：0565-41-3357 FAX：0565-41-5541 代表者：浅野 文崇（専取氏名）杉浦 万理香

【専取準会員入会】

- ㈱ユニホー豊田営業所 今村 暁
(株)丸隆加知製材所 加知 一紀

【商号・名称変更】

- トヨタホーム&LIFE㈱ 不動産査定センター → 赤池不動産仲介センター
トヨタホーム&LIFE㈱ 栄支店 → 名古屋事業所
アーキテックス(株) ARCHITEX LIFESTYLE CENTER TOYOTA → ALC豊田

【知事免許→大臣免許承継】

- アーキテックス(株)ALC豊田 知事(3) 22387 → 大臣(1) 11185

【専取準会員支店間枠移動（転入）】

- トヨタホーム愛知㈱豊田営業所 福手 魁（一宮営業所 → 豊田営業所）

【正会員変更】

- ㈱卓駄天 近藤 千加代 → 近藤 英人
トヨタホーム&LIFE㈱田原・豊橋支店 三好 淳平 → 鈴木 啓司
トヨタホーム&LIFE㈱赤池不動産仲介センター 尾岡 由香理 → 近藤 健太
トヨタホーム&LIFE㈱名古屋事業所 松井 裕一 → 太田 常俊
㈱ユニホー豊田営業所 井上 敏也 → 神田 敬浩
トヨタホーム愛知㈱豊田営業所 宮田 大介 → 樋口 一臣
㈱成瀬組 成瀬 丙午 → 成瀬 夢路登
㈱不動産SHOPナカジツ とよたうわごるも店 小島 悠河 → 和泉 大飛
㈱ミライノカタチ ミライノスマイル豊田本店 池田 康博 → 樋田 正勝
(株)丸太不動産 梅村 正明 → 梅村 博史

【専取準会員承継】

- ㈱58HOME 西田 和樹 → 丸山 和美
三河商事㈱ 酒井 伸幸 → 梅村 洋平
㈱エルミオーレ 松田 考司 → 河村 七輝
㈱ミライノカタチ ミライノスマイル豊田本店 野々山 健人 → 樋田 正勝
トヨタすまいるライフ㈱ 江崎 博英 → 西田 明生
トヨタホーム&LIFE㈱ 船越 大祐 → 江崎 博英
㈱LanArc 早川 敏裕 → 加藤 真樹
トヨタホーム愛知㈱豊田営業所 福手 魁 → 津田 晴渡
セイユーコンサルタント㈱ 三浦 玲子 → 光岡 幸一

【従業者準会員承継】

- 穂積商事㈱ 川村 恭弘 → 高杉 武志

令和8年3月～6月 入会・退会・変更

2026
Vol.
112

【事務所所在地変更】

㈱TRUNK HOME		
豊田市勘八町長根46-12 (旧6ブロック)	→	豊田市宮上町8-97 (旧5ブロック)
トヨタすまいるライフ㈱		
豊田市大林町1-81	→	豊田市大林町1-81 すまいる館3階
トヨタホーム&LiFE㈱		
豊田市大林町1-81 614号室	→	豊田市大林町1-81

【所属支部移転（転出）】

トヨタホーム&LiFE㈱	豊田原・豊橋支店	
豊田市大林町1-81 601号室 (豊田支部)	→	田原市田原町晩田81-2 (東三河支部)
トヨタホーム&LiFE㈱	赤池不動産仲介センター	
豊田市大林町1-81 602号室 (豊田支部)	→	日進市赤池1-3002 福岡ビル1階 (東名支部)
トヨタホーム&LiFE㈱	名古屋事業所	
豊田市大林町1-81 615号室 (豊田支部)	→	名古屋市東区泉1-23-22 (名城支部)
㈱LanArc		
みよし市三好町東山77-3 1F (豊田支部)	→	名古屋市名東区社が丘1-116 1F (東名支部)

【TEL番号変更】

㈱TRUNK HOME	0565-49-2500	→	0565-41-3356	
㈱美園ハウジング	0565-76-5222	→	0565-76-1220	
トヨタすまいるライフ㈱	0565-28-3500	→	0565-50-1300	
トヨタホーム&LiFE㈱	0565-99-7652	→	0565-28-3500	
トヨタホーム&LiFE㈱	豊田原・豊橋支店	0565-99-7655	→	0531-24-0680
トヨタホーム&LiFE㈱	赤池不動産仲介センター	0565-99-7654	→	052-848-7703
トヨタホーム&LiFE㈱	名古屋事業所	0565-99-7653	→	052-728-6115
㈱LanArc	0561-33-1568	→	052-704-2358	
㈱後藤建築	0565-90-3532	→	0564-66-8055	

【FAX番号変更】

㈱TRUNK HOME	0565-49-2501	→	0565-41-5541
㈱LanArc	0561-34-6668	→	052-704-0568

【正会員退会】

㈱Modern Leasing 部屋マーケット管理事業部	福田 志織
イシカワ不動産	石川 隆久
トヨタすまいるライフ㈱ アトリスパーク豊田丸山	脇本 康弘
(資)豊田不動産鑑定所	梅村 正明
(株)FOCUS-LINE	相澤 佑介

【専取準会員退会】

(株)FOCUS-LINE	成田 裕樹
---------------	-------

事務局より

■変更（代表者・専任宅建士・商号・所在地・電話番号等）が生じた際は、速やかに（変更の事実が生じた日から30日以内）行政へ届出後、宅建協会・保証協会の変更手続きが必要です。

協会書類は愛知県宅建協会本部ホームページからダウンロードしていただき、ご提出は豊田支部までお願いいたします。

■夏季休業のお知らせ

下記日程で支部事務所を休業いたします。事務連絡等ご配慮いただけますようお願い申し上げます。

令和8年8月8日(土)～8月16日(日)

公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会 豊田支部
編集/公益事業委員会：谷合・池田・板倉・宇田川

〒471-0071 愛知県豊田市東梅坪町9-8-4

TEL 0565-34-2120 / FAX 0565-33-6218

WEBサイト <https://www.toyota-takken.com/>