

愛知県宅地建物取引業協会 豊田支部 NEWS



2026

Vol.111

2026.3発行

《誠実な不動産取引の推進をめざして》



公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会 豊田支部

〒471-0034愛知県豊田市東梅坪町9-8-4
TEL 0565-34-2120 / FAX 0565-33-6218



豊田支部 支部長挨拶 西山 潤



皆様へ

公正・誠実・透明の旗印のもとに

平素より、宅建協会豊田支部の活動に格別のご理解とご協力を賜り、心より御礼申し上げます。会員の皆様をはじめ関係各位の温かいご支援のもと、本年度も支部事業および各種活動を円滑に実施することができましたことに、支部長として深く感謝申し上げます。

さて、先般の衆議院議員選挙において自民党（高市内閣）が圧勝し、新たな政権体制が本格的に始動いたしました。今後打ち出される経済政策、税制改正、金融政策、住宅取得支援策、さらには国土強靱化や地方創生に関する施策は、私たち不動産業界に直接的かつ中長期的な影響を及ぼすことが予想されます。特に金利動向や住宅ローン政策の方向性、都市再開発や産業基盤整備の推進は、住宅需要や土地取引の活性化に大きく関わる重要な要素であります。政治・経済の動きを的確に捉え、地域の実情と照らし合わせながら適切に対応していくことが、今後ますます求められてまいります。私たちは常に公正・誠実な業務を心掛け、正確な情報提供と透明性の高い取引を通じて、地域社会の信頼に添えていかなければなりません。

本年度の支部活動を振り返りますと、ブロック会議の開催を通じた情報共有と連携強化、宅地建物取引士資格試験への協力による業界の人材育成支援、産業フェスタへの出展による無料相談の実施、土地利用懇談会への参加、市役所における不動産無料相談事業の継続など、多岐にわたる取り組みを着実に進めてまいりました。

また、マレット協会への協賛を通じた地域交流の推進や、近年課題となっている空き家問題への相談対応・支援活動にも力を注いでまいりました。これらの活動は、単に業界団体としての役割にとどまらず、地域に根ざす公益団体としての使命を果たすものであります。会員の皆様お一人おひとりのご理解とご協力があったからこそ実現できた成果であり、改めて敬意と感謝を申し上げます。

さらに近年、外国人による土地取得問題が社会的関心を集めております。安全保障や地域コミュニティへの影響など、多面的な観点から議論が進められ、法整備も段階的に進んでおります。私たち宅地建物取引業者は、感情論に流されることなく、法令を遵守し、重要事項説明の徹底と取引の透明性確保に努めることが何より重要であります。地域の実情を最も理解している立場として、適正かつ責任ある対応を行い、安心できる不動産取引環境を守っていく必要があります。

社会環境は大きく変化しておりますが、私たちの基本姿勢は不変であります。豊田支部は今後も地域に根ざし、会員相互の連携を強化しながら、公正で健全な不動産取引の推進と安全・安心な住環境の実現に努めてまいります。引き続き、皆様の一層のご理解とご支援を賜りますようお願い申し上げます。



公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会 豊田支部 令和8年度『新年会』

情報

長きにわたり親しまれてきた新年会は、本年度をもってその歴史に一区切りをつけることとなりました。

令和8年1月22日、名鉄トヨタホテルにおいて、宅地建物取引業協会豊田支部の新年会を開催いたしました。本新年会は毎年恒例の行事として親しまれてまいりましたが、来年度より開催を見送ることとなり、今年度が最後の開催となりました。節目の開催にふさわしく、当日は多くの会員の皆様にご出席いただくとともに、行政・議会・関係団体の皆様のご臨席を賜り、終始厳格でありながらも温かみのある雰囲気の中、盛会のうちに執り行うことができました。

定刻となり、ご来賓の皆様を盛大な拍手でお迎えし開会。開会の辞に続き、西山支部長より新年のご挨拶が述べられました。支部長からは、物価上昇や金利動向の変化、法改正への対応など、昨今の不動産市場を取り巻く環境の変化について触れられるとともに、空き家対策や相続問題への対応など地域課題に真摯に向き合う必要性が語られました。そして、地域に根差す宅建業者としての社会的責任を自覚し、会員一人ひとりが信頼の礎となることの大切さ、さらに支部としての連携と研鑽を重ねる重要性が強調されました。

続いて、豊田市長 太田彦彦様、みよし市長 小山祐様、豊田市議会議長 北川敏崇様、みよし市議会議長 福安金之助様、愛知県議会議員 神谷和利様をはじめ、多くのご来賓の皆様よりご祝辞を頂戴いたしました。地域経済の活性化や安心して暮らせる住環境の整備において、本支部が果たす役割への期待と激励のお言葉を賜り、会員一同、身の引き締まる思いで拝聴いたしました。



また、愛知県宅地建物取引業協会 副会長兼専務理事 村上尚彦様からは、協会全体の取り組みや今後の方針についてご説明をいただき、支部活動への大きな励みとなるお話を頂戴しました。

式典終了後は懇親会へと移り、和やかな雰囲気の中で乾杯が行われました。日頃それぞれの現場で活躍する会員が一堂に会し、情報交換や近況報告に花を咲かせる姿が会場各所で見られました。業務の意見交換に加え、地域の将来像やまちづくりについて語り合う様子も印象的で、本支部の結束と前向きな活力を改めて感じるひとときとなりました。

懇親の席では、双子デュオ「GEMI II」によるステージが披露されました。息の合ったハーモニーと迫力ある歌声が会場を包み、大いに盛り上がりました。幅広い楽曲が披露され、手拍子と笑顔が広がる中、会場は一体感に包まれました。

終盤には中締めが行われ、支部のさらなる発展を祈念する発声が響きました。閉会の辞をもって、最後の新年会は盛況のうちにお開きとなりました。本新年会は、会員相互の親睦を深めるとともに、行政・関係団体の皆様との連携を強める貴重な機会となりました。

本年も、地域社会の健全な発展と安心・安全な不動産取引の実現に向け、支部一丸となって取り組んでまいります。ご臨席を賜りましたご来賓の皆様、並びにご参加いただきました会員の皆様へ、心より御礼申し上げます。



委員会報告（総務財政・公益事業） Information

総務財政・公益事業・会員支援の各委員会が連携し、健全な運営と地域貢献、会員支援に力を発揮しました。

みよし市との土地利用懇談会



令和8年1月27日、（公社）愛知県宅地建物取引業協会豊田支部とみよし市との土地利用懇談会開催され、市都市建設部・都市計画課の担当者、協会本部役員および支部会員が出席し、土地利用や住環境整備について意見交換を行った。はじめに市より「みよし市まちづくり基本計画」の説明があり、その後、協会側からの質問に対して市が回答する形で懇談が進められた。

空き家活用事業補助制度については、空き家バンク登録物件を対象としていること、現状では空き家は増加しておらず流通も一定程度進んでいるため活用実績はないものの、将来的な状況変化に応じて活用を見込んでいるとの説明があった。1981年から2000年築の木造住宅への支援制度については、能登半島地震の被害も踏まえ、国や県の動向を注視しながら検討していく方針が示された。

また、東海学園大学北側福谷大沢地区の市街化区域編入予定、三好ヶ丘地区の壁面後退規制の趣旨、開発等の相談体制についても説明があり、行政と業界が課題を共有する有意義な懇談会となった。

お知らせ

■総務財政委員会より：令和8年度 豊田支部通常総会について■
令和8年4月23日（木）17：00～ トヨタキャッスルホテル

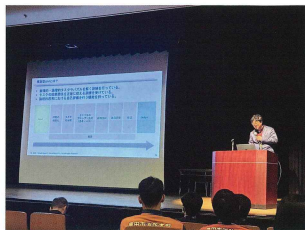
令和8年度 第2回 支部企画研修会

令和8年2月10日、令和7年度第2回支部企画研修会が、豊田産業文化センターにて開催され、多数の会員が参加しました。

第1部では、IT評論家の伊本貴士氏を講師に迎え、「業務効率化のための生成AI活用術」をテーマにご講演いただきました。ChatGPTをはじめとする生成AIの具体的な活用方法や効果的なプロンプト作成のポイント、ビジネス利用における注意点など、実例を交えた分かりやすい解説に、参加者は熱心に耳を傾けました。質疑応答も活発に行われ、生成AIへの関心の高さがうかがえました。

続く第2部では、豊田市都市整備部建築相談課より、改正建築基準法や建築物省エネ法、マンション管理計画認定制度など、建築行政の最新動向について説明がありました。実務に直結する内容に、会場では真剣な表情が見られました。

さらに、豊田市消防本部予防課による火災予防啓発、株式会社宅建ファミリー共済による事業案内も行われ、幅広い分野の知識を学ぶ有意義な研修会となりました。今後も会員の資質向上を目指した企画を継続してまいります。



委員会報告（会員支援）

Information

「あいぼっぼ」研修会及び県下統一研修会（WEB）を通じ流通活性化と会員支援を推進

愛知宅建版不動産流通サイト

愛知宅建版不動産流通サイト「あいぼっぼ」を積極的に活用しましょう！

愛知県宅建物取引業協会が運営する公式不動産流通サイト「あいぼっぼ」は、私たち会員のための専用プラットフォームです。会員同士が安心して物件情報を共有できる仕組みとして整備されており、取引機会の拡大と業務効率の向上に直結するツールです。

物件登録は、愛知宅建協会のMYページから簡単に行うことができます。特別な手続きや追加契約は不要です。すぐに登録でき、すぐに会員間で情報共有が可能になります。

つまり、「登録しない理由はない」環境が整っています。

現在、不動産市場はスピードと情報力がますます重要になっています。会員間での情報流通を活発にすることは、結果として自社の成約機会を増やすことにもつながります。自社物件の客付け強化はもちろん、他会員との連携強化、地域全体の流通活性化にも大きく貢献します。

豊田支部としても、「あいぼっぼ」の利用拡大を強く推進してまいります。

まだ登録・活用されていない会員の皆様は、ぜひ本日よりMYページにアクセスし、物件登録をお願いいたします。

支部全体で活用し、情報を「持つ側」から「動かす側」へ。皆様の積極的なご利用を、お願い申し上げます。



愛知の不動産探すなら

あいぼっぼ

第2回県下統一研修会（WEB）

令和8年2月9日から24日まで、県下統一研修会がWeb方式により開催され、会員が都合の良い時間に動画を視聴して受講できる形式で実施されました。研修内容は

- ・宅建物取引業と人権問題。
- ・宅建物取引業をめぐる諸問題について
- ・仲介委託方式のご案内
- ・相続と登記の基本的実務知識 など

今年度からはインターネット環境のない方に向けて期間中に3回、本部での視聴受講機会も設けていますのでご利用ください。

不動産流通サイトあいぼっぼ研修会

愛知県宅建協会が運営する「あいぼっぼ」は、公益社団法人としての圧倒的な「信頼」と「安全」を強みとする不動産流通サイトです。

最大の長は、行政との強固な連携です。物件を登録するだけで、愛知県の「空き家・空き地バンク」や「あいち商店街空き店舗情報ナビ」へ自動掲載される仕組みがあり、公的なルートからの集客が見込めます。

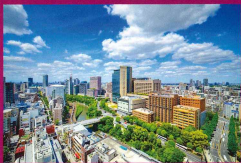
会員様の実務メリットも大きく、掲載料は無料です。さらに、一度の入力で「ハトマークサイト」や「レイズ」等ヘデータを飛ばせる一括連動機能も備えています。

今後の課題は「反響数」の向上です。成約率アップの鍵を握る「物件写真」の充実を図り、より集客力の強いサイトを目指しましょう。



事務局より

変更（代表者・専任宅建士・商号・所在地・電話番号等）が生じた際は、速やかに（変更の事実が生じた日から30日以内）行政へ届出後、宅建協会・保証協会の変更手続きが必要です。協会提出書類は愛知宅建協会本部ホームページからダウンロードしていただき、ご提出は豊田支部までお願いいたします。



- ・ 幹事会・クラブ報告
- ・ ゴルフ・空家支援・旅行・グルメ
- ・ 宅建サポート



報告

クラブごとの活動を通じて、会員相互の親睦を深め、支部の結束力を高める取り組みが進められています。

宅建会館見学

2月3日、幹事役員にて名古屋の愛知県宅建会館を見学してまいりました。当日は本部において幹事会を開催し、協会の活動方針や今後の取り組みについて活発な意見交換を行いました。支部運営の在り方や会員サービス向上策などについても具体的な議論が交わされ、大変有意義な時間となりました。会館には280人収容可能な多目的ホールや、42台収容可能な駐車場が完備されており、研修や大規模行事にも対応できる充実した施設環境を実感いたしました。今回の見学と幹事会で得た学びを、今後の支部活動のさらなる充実と発展に活かしてまいります。



宅建サポート研修

令和8年3月17日 17:00～19:00
 (受付16:30) から宅建サポートクラブ研修会を行います。題材「宅地建物取引業に係る近時の法令改正と重要事項説明の留意点、トラブル事例」研修会場・豊田商工会議所 201・202号室 豊田市小坂本町1-25

ゴルフ倶楽部

令和8年12月11日、豊田カントリー倶楽部においてコンペを開催いたしました。当日は天候にも恵まれ、多くの皆様にご参加いただき、終始和やかな雰囲気の中でプレーが行われました。参加者同士が交流を深めながら、笑顔あふれる楽しいラウンドとなりました。見事優勝を果たされたのは、(株)マノモクハウジングの眞野義章さんです。安定したプレーで栄えある成績を収められました。ラウンド終了後は、表彰式を兼ねた忘年会を開催し、成績発表とともにビンゴ大会なども行われ、大いに盛り上がりました。年末を締めくくるにふさわしい、親睦と交流を深める有意義な一日となりました。



空き家支援クラブ

令和8年1月20日 支部事務所にて昨年11月に開催した空き家支援クラブ研修会における改正事項について、市役所総合山村室の3名と空き家支援クラブ役員・事務局4名の計7名で打ち合わせを行いました。改正内容の再確認と今後の運用方針を共有し、具体的な対応スケジュールや役割分担について協議しました。地域の実情に即した円滑な運営体制の構築を目指し、引き続き連携して取り組んでまいります。

令和7年12月～令和8年2月 入会・退会・変更

【新規入会】

- TGクリエイト(株) : 知事(1)26218 〒473-0935 豊田市大島町豊22-1
 TEL : 0565-52-3253 FAX : 0565-53-0888 代表者: 塚本 文明(専取氏名) 徳田 翔太
 大東建託シーリング(株) 豊田店: 大臣(2)9120-013 〒471-0025 豊田市西町5-23-1
 TEL : 0565-35-2298 FAX : 0565-32-9538 代表者: 矢島 大介(専取氏名) 同左
 トヨタホーム&LIFE(株) : 知事(1) 26304 〒473-0902 豊田市大林町1-81 614号室
 TEL : 0565-99-7652 FAX : なし 代表者氏名: 近藤 浩司(専取氏名) 船越 大祐
 トヨタホーム&LIFE(株) 田原・豊橋支店: 知事(1) 26304-001 〒473-0902 豊田市大林町1-81 601号室
 TEL : 0565-99-7655 FAX : なし 代表者氏名: 三好 淳平(専取氏名) 同左
 トヨタホーム&LIFE(株) 不動産査定センター: 知事(1) 26304-002 〒473-0902 豊田市大林町1-81 602号室
 TEL : 0565-99-7654 FAX : なし 代表者氏名: 尾関 由香理(専取氏名) 同左
 トヨタホーム&LIFE(株) 栄支店: 知事(1) 26304-003 〒473-0902 豊田市大林町1-81 615号室
 TEL : 0565-99-7653 FAX : なし 代表者氏名: 松井 裕一(専取氏名) 同左

【所属支部移転(転入)】

- アクアフィールド(株) : 知事(2) 24371(名西支部より) 〒470-1206 豊田市永覚新町3-7-1
 TEL : 0565-42-3267 FAX : 0565-47-5182 代表者氏名: 東 崇(専取氏名) 川合久美子

【専取準会員入会】

藤本商事(株) : 榎原富士男

【従業者準会員入会】

すままいHOME(株) : 池田 岳大

【正会員変更】

藤本商事(株) : 榎原 輝男 → 稲葉 俊仲

【専取準会員承継】

- 大家(有) : 有我 裕 → 小見山 岳二
 (株)メンテック 榎川 僚 → 小幡 直樹
 トヨタT&S建設(株) 野牧 治樹 → 田邊 明人

【事務所所在地変更】

- (株)タケダ: みよし市三好丘旭5-8-7 → みよし市黒笹いずみ3-16-6
 (株)葵トラスト: 豊田市前山町4-21-1 → 豊田市御幸本町7-300-6
 (有)唐栄ワークス: 豊田市高町東山4-32 → 豊田市高町東山4-585

【TEL番号変更】

アーキテックス(株) ARCHITEX LIFESTYLE CENTER TOYOTA : 0565-35-7117 → 0565-36-5636

【FAX番号変更】

(株) crea : 0565-98-2436 → 0565-77-7685

【正会員退会】

- (株) 小山商事: 安田 智美
 トヨタすまいるライフ(株) すまいる館四郷店: 松本 誠
 (有) アンドウインテリア: 安藤 和久
 (有) 唐栄ワークス: 唐沢 繕孝
 (株) 市川土木: 市川 誠治

【専取準会員退会】

- (有) 唐栄ワークス: 唐沢 豊秀
 (株) 市川土木: 石田 伸

【従業者準会員退会】

(有) 有吉住宅: 橋本 柳子

公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会 豊田支部
編集/公益事業委員会：加藤・河合・宇田川

〒471-0071愛知県豊田市東梅坪町9-8-4

TEL 0565-34-2120 / FAX 0565-33-6218

WEBサイト <https://www.toyota-takken.com/>