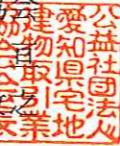


# 重要なお知らせ

令和3年1月25日

会員 各位

(公社) 愛知県宅地建物取引業協会  
会長 伊藤  
政策流通委員長 鈴木



愛知宅建サポート株式会社  
代表取締役社長 尾頭



愛知宅建版不動産流通サイト「あいぽっぽ」における

「物件登録システムのリニューアル」及び

「物件代行登録サービスのスタート」並びに「無料キャンペーン」のご案内

拝啓 時下、益々ご清祥のことと大慶に存じます。

日頃は会員の皆様方には本会の運営に際し、格別のご理解・ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

早速ですが、昨年4月1日より愛知宅建版不動産流通サイト「あいぽっぽ」の稼働を開始して会員の皆様方におかれましては数多くの物件をご登録いただいております。(ポイント1参照)

今後、この「あいぽっぽ」を会員の強力な営業ツールの一つとしてより発展させるため、本年2月1日より「物件登録システム」をより簡単に使いやすいものにリニューアル(ポイント2参照)し、また一つでも多くの物件を掲出いただけるよう「物件代行登録サービス」をスタート(ポイント3参照)させるとともに「物件代行登録無料キャンペーン」(ポイント4参照)を実施する運びとなりました。

会員の皆様が笑顔で営業ができるることを目標とする「愛知宅建版グループビジョン」の達成のために会員業務支援策の筆頭とも言える「あいぽっぽ」を、会員支援組織である愛知宅建サポート株式会社との協業のもと是非成功させる必要があります。

つきましては、より使い易くなつた「物件登録システム」及び「物件代行登録キャンペーン」をご活用いただき、会員の皆様で登録物件が豊富な「あいぽっぽ」を育て、消費者にとって魅力ある「地域ナンバーワンサイト」が実現することを願ってやみません。

今後は、一般消費者等へのPRを積極的に行い、広く「あいぽっぽ」の広告展開を実施していく(ポイント5参照)所存ですので、会員の皆様方におかれましては「あいぽっぽ」の取り組み趣旨をご理解いただき、全会挙げての本事業につきまして何卒、ご協力を賜りますよう重ねてお願ひ申し上げます。

敬具

## 愛知宅建版不動産流通サイト「あいぽっぽ」について 会員様へお伝えしたい5つのポイント

### ポイント1：「あいぽっぽ」の魅力

- ① 会員の皆様は無料にて愛知宅建版不動産流通サイト「あいぽっぽ」が利用できます。
- ② 「会員マイページ」のID・パスワードにて物件登録ができます。  
(利用開始時には初回のみ「利用規程」に基づく審査があります。)
- ③ 「あいぽっぽ」に物件登録することで全宅連統合サイト「ハトマークサイト」、不動産流通4団体が参加する(公財)不動産流通推進センター運営の「不動産ジャパン」、不動産流通機構運営の「レインズ」へ無料で物件掲載ができ、一部有料不動産ポータルサイトへの連動も可能です。

### ポイント2：より簡単に！！「物件登録システム」のリニューアル

令和3年2月1日より数多く寄せられた会員の皆様のご意見を踏まえ「あいぽっぽ」の「物件登録システム」がより使い易く生まれ変わります。最低限の項目入力にて物件が掲出でき、初めての会員様でも楽々操作で入力ができるようになりました。※別添1参照

### ポイント3：「物件代行登録サービス」のスタート

令和3年2月1日よりパソコン操作が苦手な会員様や業務が多忙で物件登録ができない会員様向けの「物件代行登録サービス」をスタートします。

月額5,500円(税込)で5物件まで、間取り図等作成をセットにして「あいぽっぽ」へ物件の登録を代行いたします。

また別プランもご用意しておりますので詳細は会員マイページにてご確認ください。

### ポイント4：「物件代行登録無料キャンペーン」

「物件代行登録無料キャンペーン」を実施します。

(令和3年2月1日から令和3年3月31日まで) ※別添2参照

期間中5物件まで無料で物件登録を代行いたします。

### ポイント5：「一般消費者へのPR」を積極展開

「あいぽっぽ」について、インターネットやテレビCM等、各種広告媒体にて一般消費者へのPRを積極的に実施する予定です。

# 物件登録はカンタン、無料です。レインズ、有料サイトと連動もするので積極的に物件登録しましょう!!

## 【新入力画面】(イメージ)

**point** 必須入力タブで「必須入力」を確認できる

所在地  
土地面積\_土地面積  
容積率  
都市計画  
用途地域  
契約期間  
登録日  
交通  
公認先  
契約条件  
取引態様

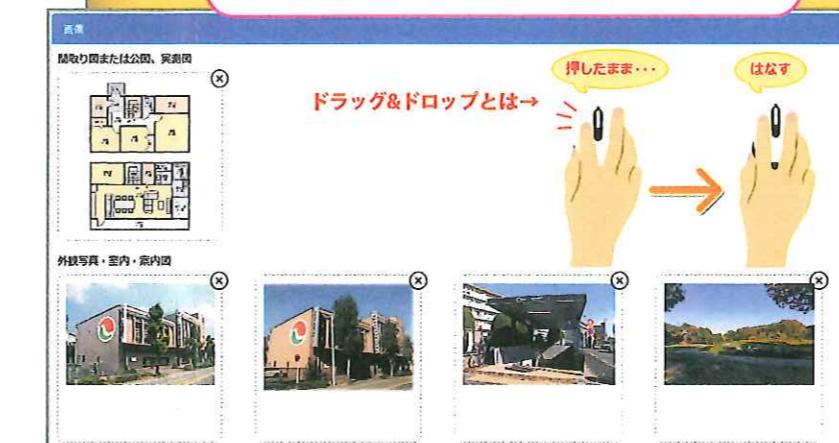
学区登録が出来る

市区町村名  
学校名  
名古屋市  
宅建小学校  
学校設定

**point** プレビュー画面で確認出来る

今まで項目を入力している途中にどうなっているか確認をしたいとの声がありました。プレビュー画面では物件登録の前にサイトの画面を確認することができます。物件がサイトに上がったときのイメージや足りない項目の気づきにもなります。

**point** ドラッグ & ドロップで写真の登録が出来る



**point** 「必須入力」を入れるだけで物件登録できる !!

今まで入稿システムの内容や項目が煩雑で物件をサイトに登録したくても時間がかかるとの声をいただいておりました。今回の新入稿システムでは必須項目を入れれば「あいぽっぽ」に登録することができます。また、必須項目専用のタブを用意しているので分かりやすく、簡単に物件登録ができます。

**point** 物件情報を入るだけでファクトシートの作成可能

案内図  
現地  
間取り図  
外観写真  
愛知県名古屋市西区城西5丁目  
TEL 00 (0000) 0000  
FAX 00 (0000) 0000  
愛知宅建不動産

さらに、パソコン操作が苦手な方へ…物件代行登録サービスをご利用ください!!

月額:5,500円(税込)※5物件ごとに月5,500円(税込)がかかります。 内容:①物件情報登録 ②間取り作成 ③画像編集(間取り作成、物件画像は要素素材提供) ※納期は依頼日より1週間以内

その他、上記内容に内観・外観写真、360°画像の撮影代行を加えたプランがあります。360°画像の撮影代行は株式会社カーネル・ソフトエンジニアリングとの契約が別途必要です。 ※詳細は会員マイページにてご確認ください。

## 愛知宅建版流通サイト「あいぽっぽ」 物件代行登録サービス



### 無料キャンペーン実施

「あいぽっぽ」の物件登録システムのリニューアルに併せ、  
物件代行登録サービス\*を始めます。

今回のリニューアルを記念し、

**令和3年2月1日～3月31日まで**

### 期間限定 無料キャンペーン

を実施します！！

5物件まで



\*物件代行登録は、「あいぽっぽ」に登録する物件の文字情報や間取り  
作成、掲載写真の画像編集を代行するサービスです。

【サービス概要：月額 5,500 円の定額制で 1 ヶ月 5 物件まで代行依頼可】

5 物件以上の代行登録は 5 物件単位で月額 5,500 円追加となります。

物件をサイトに登録したいが、パソコン操作が苦手… 忙しい…

そんな方々、この機会にぜひご利用ください！

物件代行登録の流れは右面を参照

## 物件代行登録の手順 きわめて簡単です !!



Step  
1

まずは「会員マイページ」を開く

Step  
2

つぎに「代行登録依頼書」を  
ダウンロード

Step  
3

そして、FAX、メール、郵送にて  
「代行登録依頼書」送る



当方にて代行登録し、「代行登録証明書」  
をお送りします

<問合せ先>



愛知宅建サポート株式会社

TEL:052-522-2625 FAX:052-521-1837

メールアドレス info@aichitakken-sp.com

5. 報告事項  
(2) 委員会報告  
政策流通委員会  
補足資料

必須入力  
画面

必須入力画面を  
入力することで  
物件登録ができ  
ます。

あいぽっぽ管理

愛知宅建サポート(株)

売買物件

売土地 戸建 マンション 事業用（一部） 事業用（一括）

賃貸物件 居住用 事業用 賃土地 賃駐車場

必須入力

所在地

物件種目

郵便番号

所在地設定

都道府県名

市区町村 丁目

番地以下 地番

交通

沿線名称 駅名称

交通1設定

徒歩 分 m バス 分

バス停名称 バス停徒歩

その他交通手段

取引態様

取引態様

土地権利

種類

保証金 万円

権利金 万円

信地期間 年ヶ月

契約満了日 yyyy/mm/dd

契約条件

物件価格 万円

土地情報

土地面積 建ぺい率 容積率

m % %

地目 都市計画

用治地域

公開先

バトマークサイト(BtoC) レイクス 諏訪湖(ATBB) 14日

一括向け(アットホームサイト) 14日 鮎ヶ瀬(ATBB) 7日

一括向け(アットホームサイト) 7日 ハトマークサイト(BtoB)

← 画像

所在地・交通

必須入力

所在地・交通

契約条件

土地情報

引渡し・取引態様・会員情報

設備・特徴

その他

画像

プレビュー 保存

レビュー  
画面

三

「プレビュー」をクリックして  
入力の途中経過が確認できます。

「保存」をクリックす  
ると一覧に戻ります。

必須入力 所在地・交通 許約条件 土地情報 間取り 探情報 引渡し・取引状況・会員情報  
新築戸建  
所在地郵便番号  
4520341 所在地検定  
御道筋地名  
愛知県  
所在地名1  
名古屋市西区  
所在地詳細  
丁目  
1-14  
所在地\_地番  
地上階層: [ ] 階 所在階: [ ]  
建物規模  
面積  
10,000万円  
賃料  
なし/なし  
面積  
- / - m<sup>2</sup>  
間取り  
間取り部数  
1  
公共交通  
交通1 沿線名称 駅名称  
交通1 沿線  
名古屋市営地下鉄名城線  
名城公園  
徒歩  
m 10 分  
バス  
m [ ] 分  
バス停名称  
バス停歩  
m [ ] 分  
自動車  
公認先

プレビュー画面で登録する  
物件を事前に確認できます。

愛知の不動産探すなら  
**あいっぽ**  
愛知の不動産探すなら あいっぽ 検索条件 詳細情報  
詳細情報 愛知県 名古屋市西区城西町

新築戸建  
愛知県 名古屋市西区城西町  
価格 10,000万円  
賃料 なし/なし  
面積 - / - m<sup>2</sup>  
間取り 1  
駅徒歩  
- / - 分  
バス徒歩  
- / - 分  
自動車  
- / - 分  
公認先

検索条件変更  
住所から探す  
愛知県  
なし  
地域を深窓  
取り込み条件  
価格  
専有面積  
間取りタイプ  
□ワンルーム □1K □1DK  
□1LDK □2K □2DK  
□2LDK □3K □3DK  
□3LDK □4K □4DK  
□4LDK □5K以上  
駅徒歩  
キーワード  
検索