

## ～ 開発事業者を募集します ～

所在地	豊田市蘭町通山 27
-----	------------

所有者の希望条件	予定区画	未定
	希望価格	要相談
	利用用途	定住者向けの宅地分譲
	仲介の形態	愛知県宅建協会豊田支部会員による開発及び仲介

空き地の状況	地目	台帳	田
		現況	田
	面積	台帳	4,299 m <sup>2</sup>
		現況	4,299 m <sup>2</sup>
	整地等の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更地（未造成）</li> <li>・農地転用の手続きが必要（農振区域は除外済み）</li> </ul> ※「建築条件付売買予定地に係る農地転用許可の取扱いについて」（令和2年4月1日元農振第3698号）に基づく農地転用を想定	
	土砂災害区域	特別警戒区域	—
		警戒区域	新たな新屋を建てた場合に指定（土石流）
土砂災害危険箇所		—	

主要施設までの距離	下山支所	4.8 km	黒坂駐在所	2.9 km	下山中学校	4.7 km
	高橋医院	5.0 km	東部こども園	8.2 km	バス停（基幹バス）	4.2 km
	消防署	4.4 km	巴ヶ丘小学校	8.9 km	スーパー	5.1 km

※小学校と中学校はスクールバス運行あり

令和5年10月1日現在

地域	自治区名	三巴自治区
	人口・世帯数	人口216人、世帯数101世帯（蘭組：110人、50世帯）
	その他	詳しくは、地域情報をご覧ください。

※本物件は、令和2年6月に策定した下山地区における定住促進に向けた土地利用計画に基づき、公表しているものです。（所有者承諾済み）

<問合せ先>

豊田市役所 地域振興部 下山支所 地域振興担当（<sup>みかみ</sup>三上、<sup>とうどう</sup>藤堂）

（直通）0565-90-2111

位置図



現地写真

